19 mai 2022

Rencontre avec l'Union des Communes Vaudoises

Les architectes, ingénieurs et urbanistes vaudois
vous souhaitent la bienvenue!

Architectes, Ingénieurs et Urbanistes

Qui?

Quoi?

Comment?

Qui sommes-nous ?

# Acteurs de la construction

MO

Architectes

Ingénieurs

Urbanistes

Architectes Paysagistes

Mandataires
Marchés de service

Entreprises

EG

ET

Marchés de construction

Acteurs de l’environnement construit, économique, naturel et social

BSA FAS FSAP BSLA FSU sia UPIAV

Regroupement des principales associations professionnelles des mandataires de la construction du Canton de Vaud

sia

Stéphane Commend

UPIAV

Fabian Rozemberg

BSA FAS

Manuel Bieler

FSU Fédération suisse des urbanistes Fachverband Schweizer Raumplaner Federazione svizzera degli urbanisti

Alexandre Repetti

FSAP BSLA Fédération Suisse des Architectes Paysagistes
Federazione Svizzera Architetti Paesaggisti
Bund Schweizer Landschaftsarchitekten und Landschaftsarchitektinnen

BSA FAS FSAP FSU sia UPIAV

sia

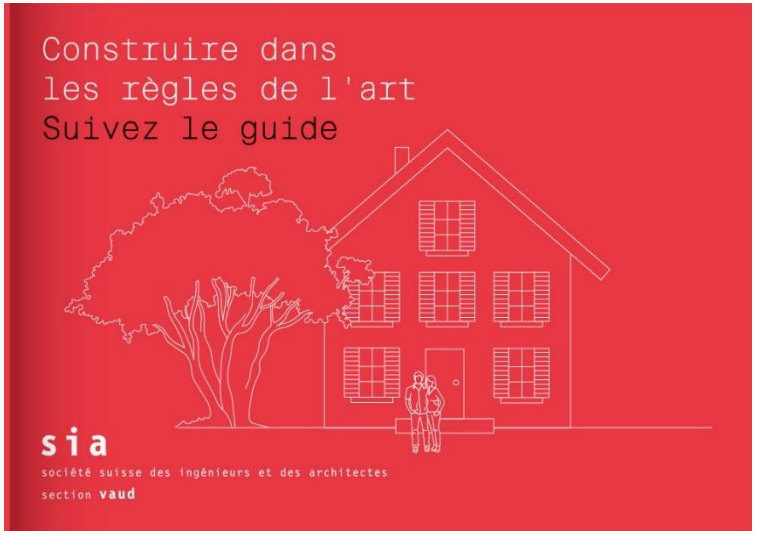
société suisse des ingénieurs et des architectes

- Association professionnelle de référence des spécialistes de la construction, de la technique du bâtiment et de l'environnement
- 16'000 membres actifs en Suisse; 1'300 dans le canton de Vaud
- Objectif : façonner le cadre naturel et bâti en Suisse selon des critères de durabilité et de qualité élevés
- 200 commissions édictent des normes (technique) et règlements (organisation) qui ont une valeur juridique
- Un réseau interdisciplinaire unique
- Un acteur de la culture du bâti

BSA FAS FSAP BSLA FSU sia UPIAV

# sia

société suisse des ingénieurs et des architectes




BSA FAS FSAP BSLA FSU sia UPIAV

Convention collective de travail

CUB Fondation pour la Culture du Bâti

Charte éthique des marchés publics

EPFL Hes·so

CEPM SIA-Form

Soutien à la formation

BSA FAS FSAP FSU sia UPIAV

UPIAV union patronale des ingénieur·e·s et architectes vaudois·es

Union Patronale des Ingénieurs et Architectes Vaudois, fondé en 1971

140 bureaux membres, plus de 4'000 emplois d'architectes, urbanistes, ingénieurs civils et ingénieurs spécialisés du Canton VD.

L'UPIAV s'engage pour l'existence des conditions cadres qui permettent aux bureaux d'architectes et d'ingénieurs de mettre leur savoir-faire au profit de la société tout en garantissant leur prospérité dans un climat de saine compétitivité.

L'UPIAV représente les intérêts de ses bureaux membres et par extension de toute la branche.

Elle facilite le dialogue et encourage la coopération entre toutes les parties prenantes du secteur de l'ingénierie et l'architecture afin de trouver des modes opératoires qui privilégient la qualité et la durabilité du territoire, des infrastructures et du bâti.

L'UPIAV joue un rôle centrale dans l'élaboration et l'application de la CCT, l'OMPr et la loi sur la profession d'Architectes.

BSA FAS **Bund Schweizer Architekten**
**Fédération des Architectes Suisses**
**Federazione Architetti Svizzeri**

- 1'000 membres en Suisse organisés par section
- FAS Romandie
- Défense de la déontologie professionnelle
- Acteur majeur de la culture du bâti au niveau national et régional

FSAP BSLA
Fédération Suisse des Architectes Paysagistes
Federazione Svizzera Architetti Paesaggisti
Bund Schweizer Landschaftsarchitekten und Landschaftsarchitektinnen

- A été créée en 1925 en tant que Fédération suisse des paysagistes, avant de fusionner en 1994 avec l'Association des architectes-paysagistes suisses.
- Est l'association professionnelle des architectes paysagistes travaillant dans la planification dans le secteur privé, l'administration, l'enseignement et la recherche. Elle est membre du groupe professionnel architecture SIA.
- Compte plus de 600 membres individuels et représente environ 230 bureaux d'études privés. Défend les intérêts de la profession et de ses membres vis-à-vis des disciplines apparentées, de l'administration et de la politique.
- S'engage pour une compréhension globale du paysage dans l'esprit de la CFP et pour le paysage en tant que bien culturel. Est responsable pour la formation des dessinatrices et dessinateurs CFC planification du territoire et de la construction, option architecture du paysage.
- Garantit la qualité et le professionnalisme par le biais de normes, de la formation et de la formation continue. Elle est également représentée dans les organes SIA pour la passation des marchés, ainsi que les contrats d'entreprise (ZO, 105, 142/143, 144).

FSAP BSLA
Fédération Suisse des Architectes Paysagistes
Federazione Svizzera Architetti Paesaggisti
Bund Schweizer Landschaftsarchitekten und Landschaftsarchitektinnen

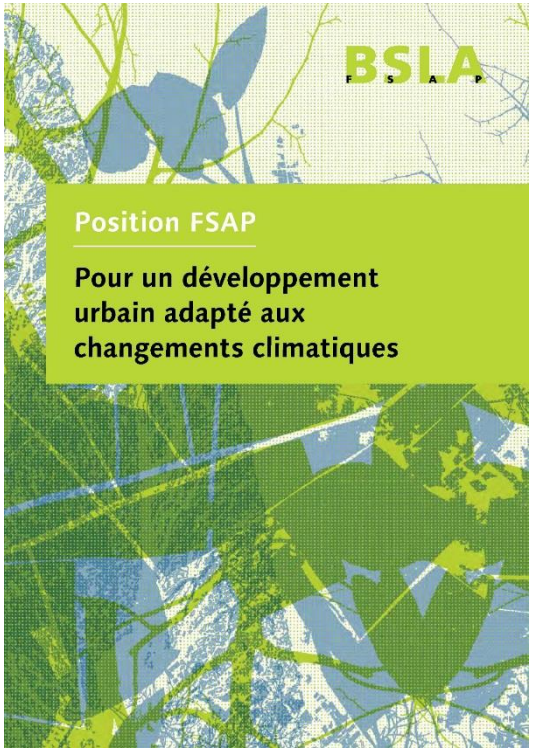
## Campagne climat et Culture du bâti

— Préservation du climat, culture du bâti et biodiversité: l'une n'exclut pas les autres. Les organisations de la Campagne climat et culture du bâti s'engagent en faveur de l'objectif zéro émission nette d'ici 2050.

# Engagements

- Relève
- Biodiversité
- Adaptation aux changements climatiques
- Zéro émission d'ici 2050
- Culture du bâti

- anthos.ch




- bsla.ch/fr/themes/biodiversite/

BSA FAS FSAP BSLA FSU sia UPIAV

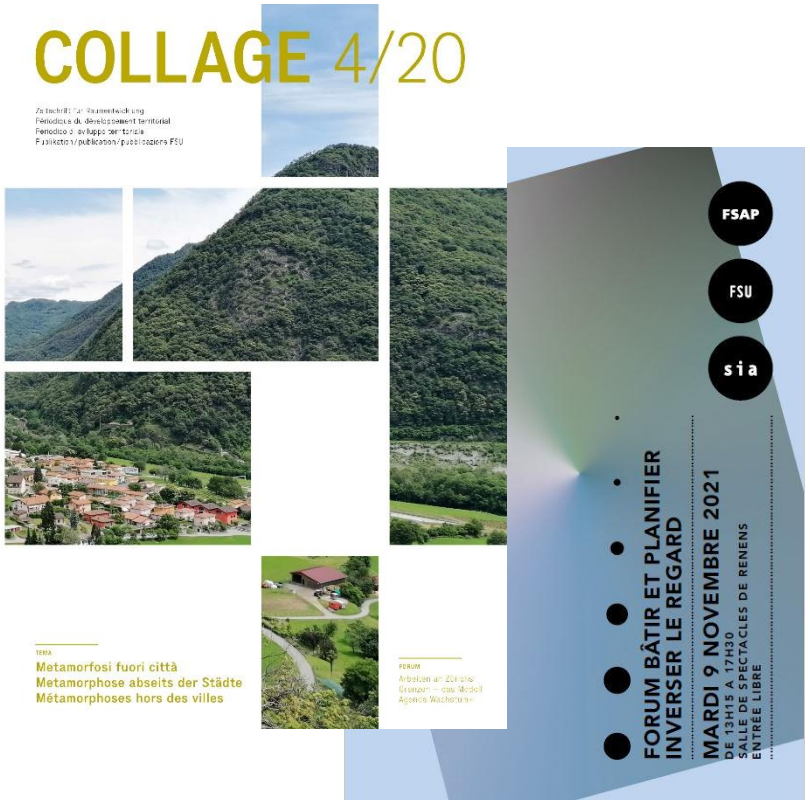
FSU Fédération suisse des urbanistes | Fachverband Schweizer Raumplaner | Federazione svizzera degli urbanisti

- Association professionnelle des urbanistes, aménagistes et autres professionnels de la planification actifs en Suisse

- 1’000 membres actifs en Suisse, dont 250 dans la section romande

- Groupe Vaud, avec une vingtaine de bureaux membres

- Objectifs :
  - ✓ Favoriser un aménagement du territoire de qualité
  - ✓ Encourager les échanges d’information et les relations collégiales
  - ✓ Soutenir la formation et le perfectionnement



BSA FAS FSAP BSLA FSU sia UPIAV

A quoi servons-nous ?

- La société délègue à l’architecte et à l’ingénieur la responsabilité du développement de son environnement bâti

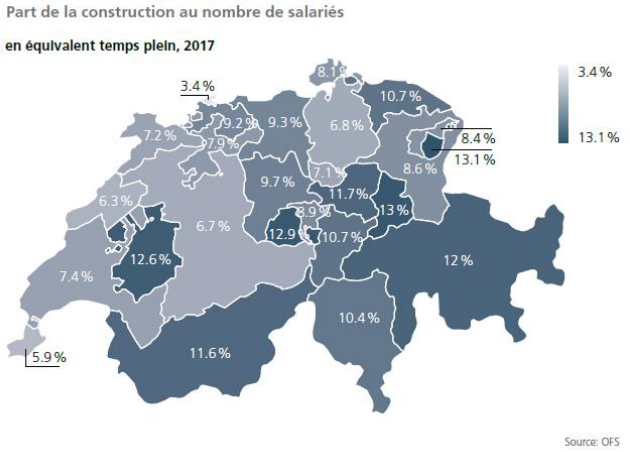
- Les architectes et ingénieurs appliquent au quotidien les politiques des collectivités publiques

- Compétence et indépendance des mandataires

# Acteurs économiques

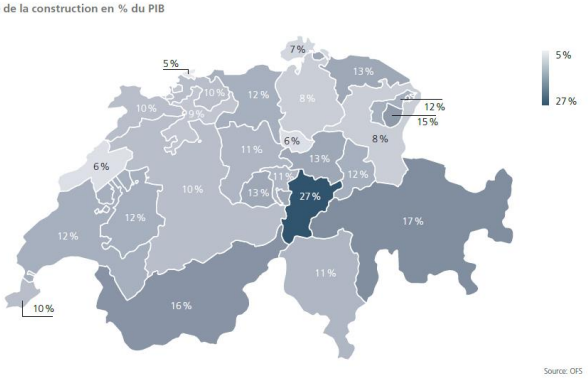
Le secteur de la construction représente 7,4% des salariés vaudois

(moyenne suisse 8%)




La contribution de la construction au PIB est de 10% en moyenne en Suisse.

Elle est de 12 % dans le canton de Vaud




BSA FAS FSAP FSU sia UPIAV

# Acteurs de la transition énergétique

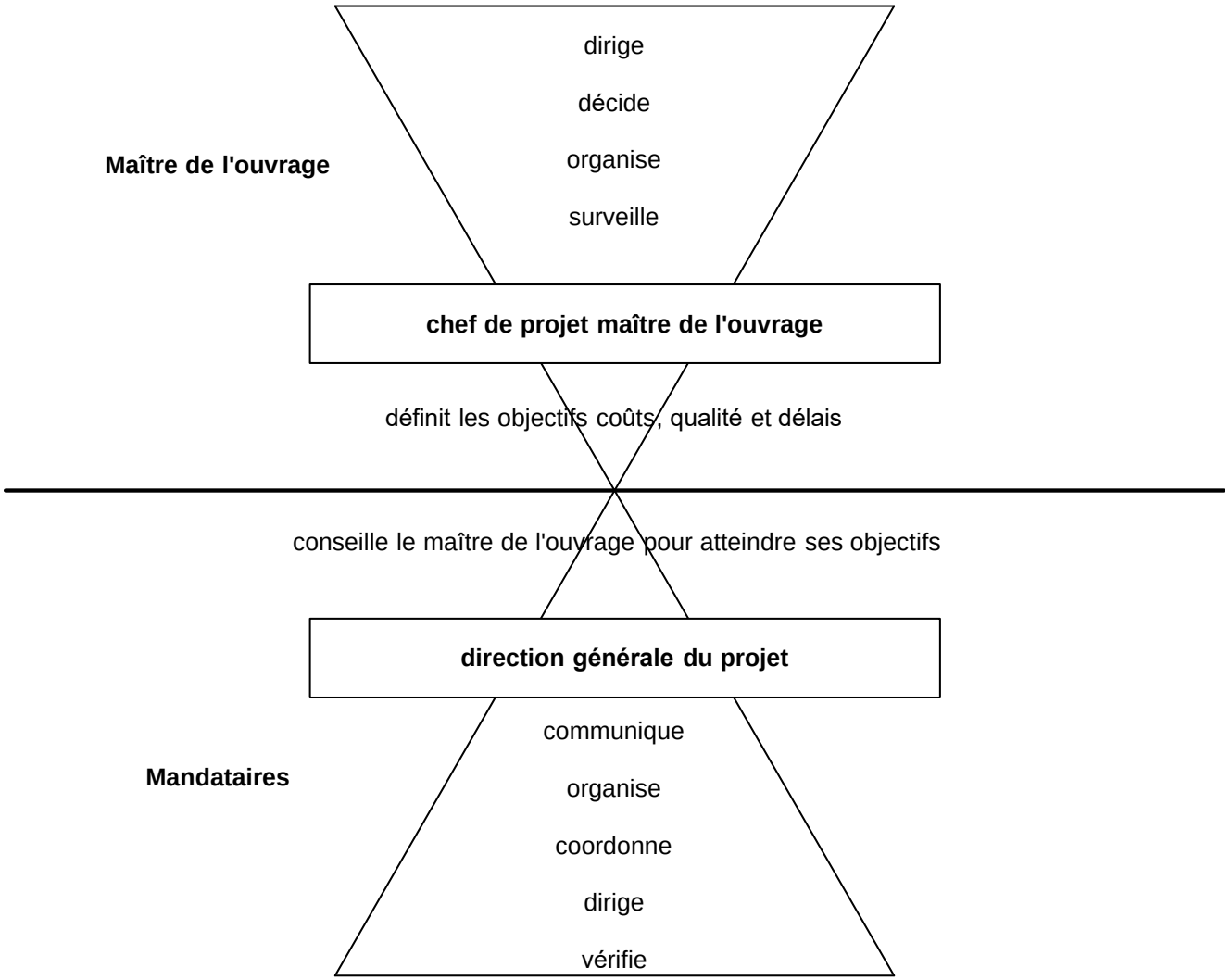
Dans une société où 30% de l'énergie est consommée dans le domaine de la construction, les architectes et ingénieurs sont les interlocuteurs incontournables de la transition énergétique

Par ailleurs, nos actions dans le domaine de la planification et du développement du territoire permettent de maîtriser la mobilité et sa consommation énergétique

Comment agissons-nous ?

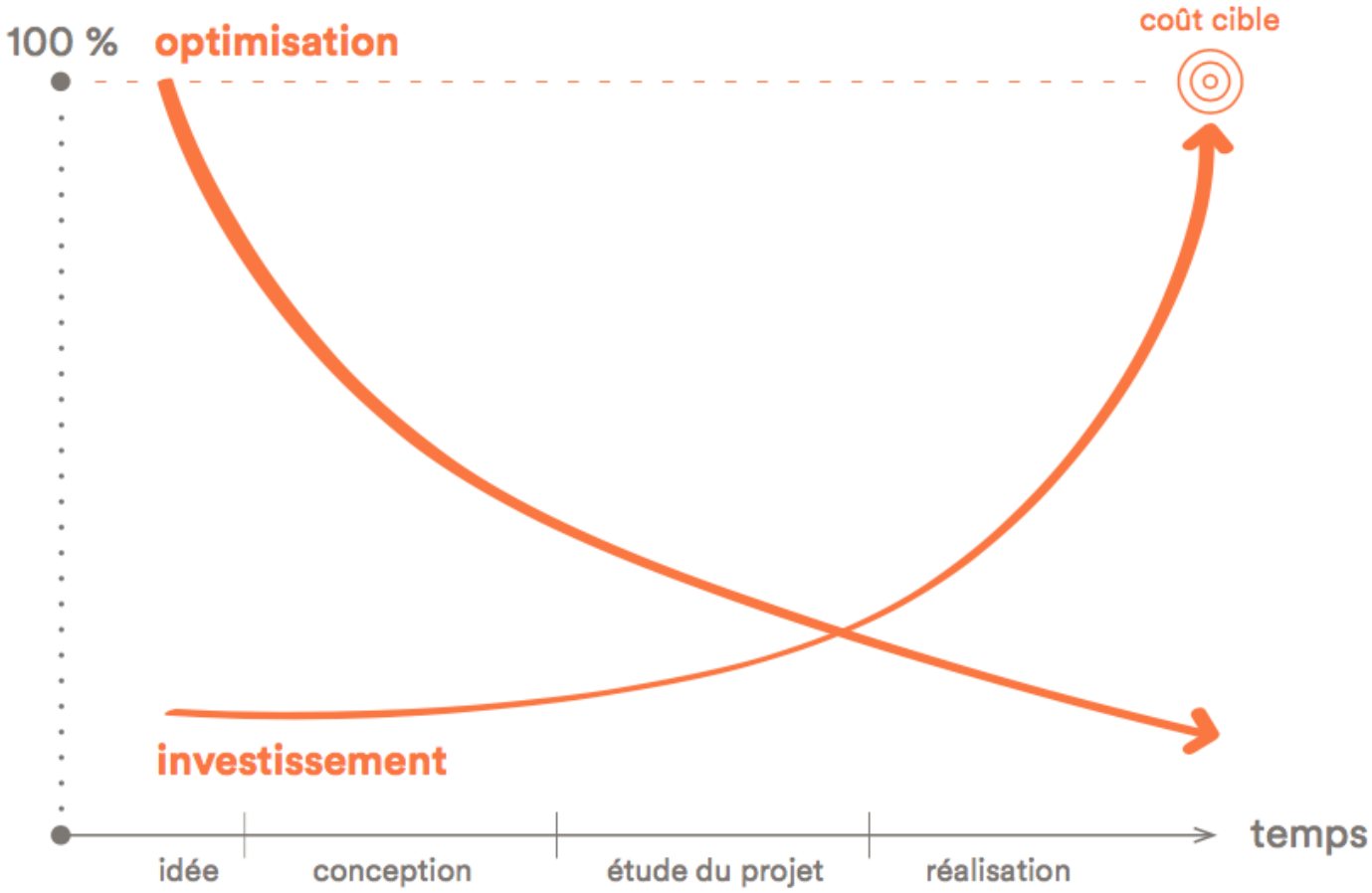
Pour la maîtrise de l’argent public

en définissant les rôles et responsabilités du maître de l’ouvrage, des mandataires et des entreprises de construction


Maître de l'ouvrage
dirige
décide
organise
surveille
chef de projet maître de l'ouvrage
définit les objectifs coûts, qualité et délais
conseille le maître de l'ouvrage pour atteindre ses objectifs
direction générale du projet
Mandataires
communique
organise
coordonne
dirige
vérifie

Par l’engagement

des professionnels dès la définition des objectifs jusqu’à la réalisation, pour maîtriser les coûts, la qualité et les délais


100 %
optimisation
coût cible
investissement
temps
idée
conception
étude du projet
réalisation

Par le choix

de la bonne procédure de mise en concurrence dans l'attribution des mandats

BSA FAS FSAP BSLA FSU sia UPIAV

Par l’exécution de l’ensemble des prestations

des phases d’un projet: des études jusqu’à et y compris la réalisation

# Déroulement des prestations par phases

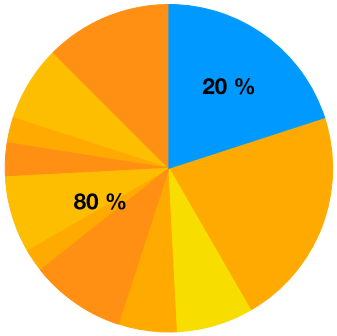
| | Phases | | Phases partielles | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Définition des objectifs | 11 | Enoncé des besoins, approche méthodologique | |
| 2 | Etudes préliminaires | 21 | Définition du projet de construction, étude de faisabilité | |
| | | 22 | Procédure de choix de mandataires | **prestations ordinaires** |
| 3 | Etude du projet | 31 | Avant-projet | |
| | | 32 | Projet de l'ouvrage | **33.3%** |
| | | 33 | Procédure de demande d'autorisation | |
| 4 | Appel d'offres | 41 | Appels d'offres, comparaison des offres, propositions d'adjudication | **16.7%** |
| 5 | Réalisation | 51 | Projet d'exécution | |
| | | 52 | Exécution de l'ouvrage | **50.0%** |
| | | 53 | Mise en service, achèvement | |
| 6 | Exploitation | 61 | Fonctionnement | |
| | | 62 | Surveillance / contrôle / entretien | |
| | | 63 | Maintenance | |

BSA FAS FSAP FSU sia UPIAV

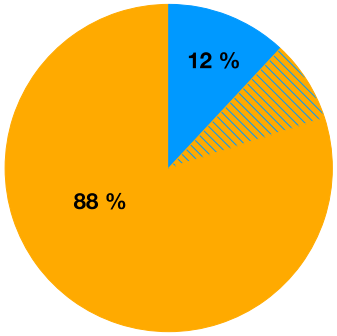
# Par le contrôle de la phase d'exécution (la construction représente plus de 80% du coût total)

selon plusieurs modèles:

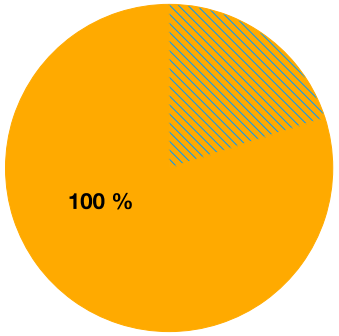
**MODÈLE TRADITIONNEL**




**MODÈLE ENTREPRISE GÉNÉRALE ( EG )**




**MODÈLE ENTREPRISE TOTALE ( ET )**



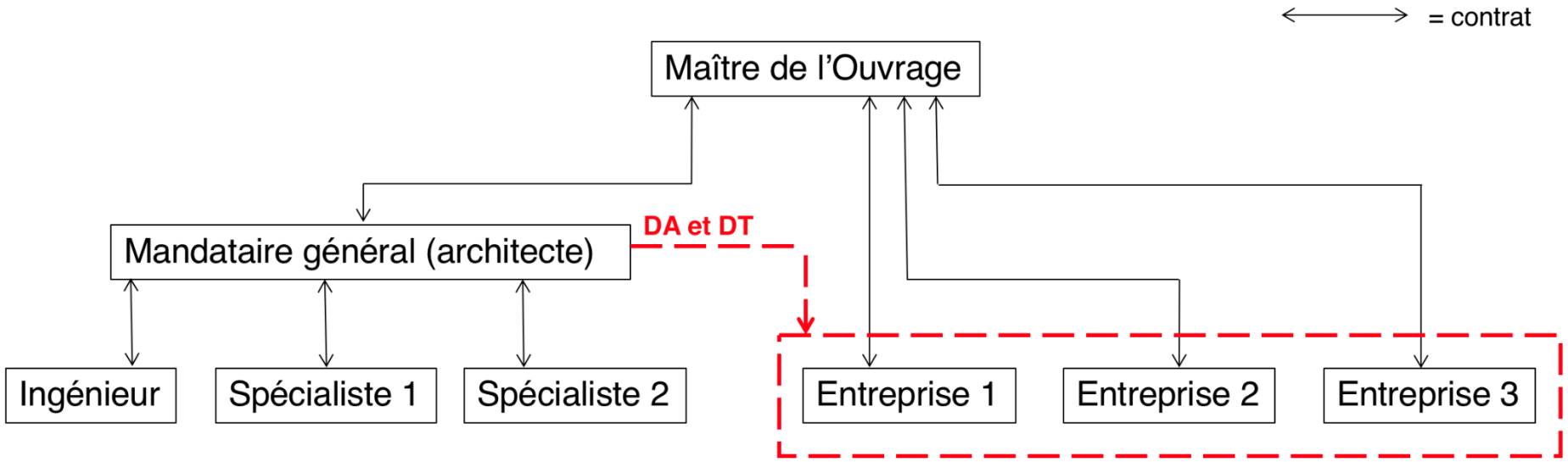

Prestations de mandataires sous contrat avec le maître d'ouvrage

Entreprises avec contrat avec le maître d'ouvrage

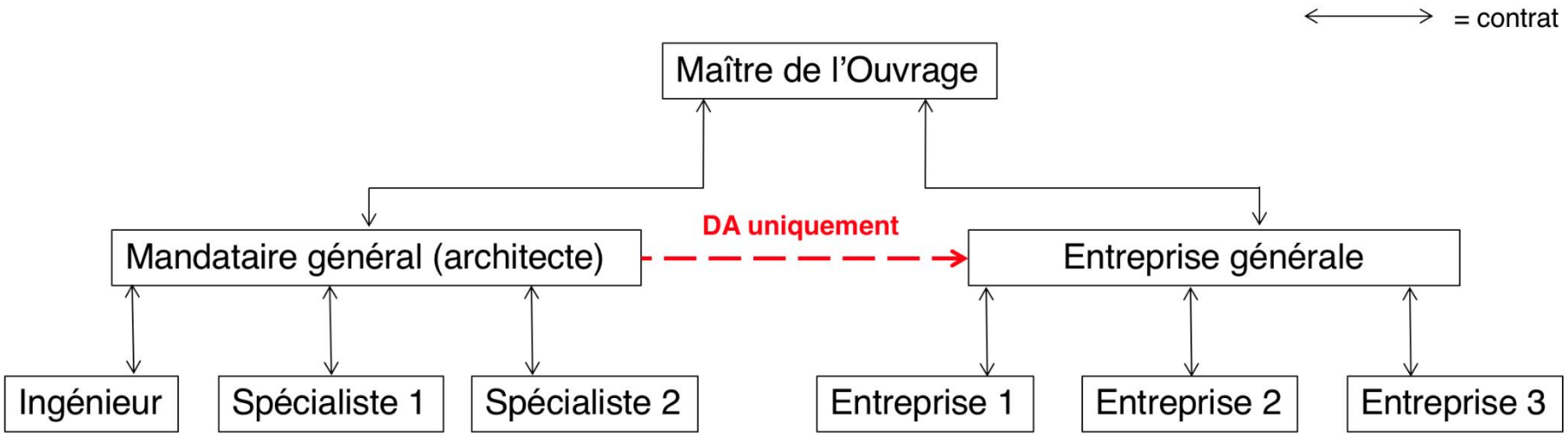
Prestations de mandataires sous contrat avec l'entreprise

% Proportion des coûts de l'opération

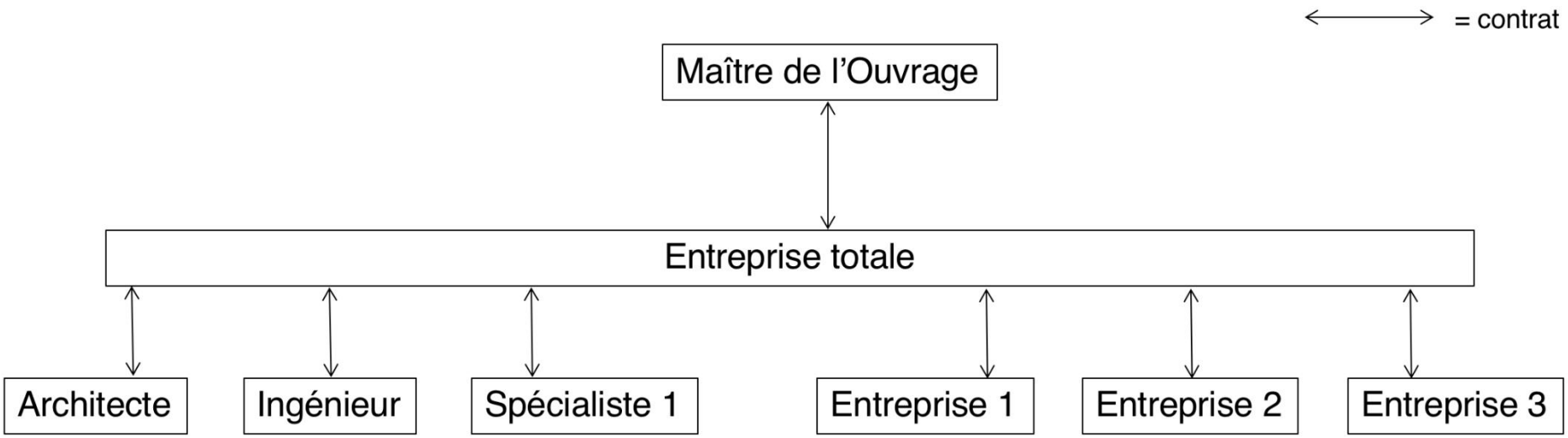
# Forme d'organisation, phase de réalisation
## **Modèle traditionnel**



# Forme d'organisation, phase de réalisation
## **Modèle en entreprise générale**



# Forme d'organisation, phase de réalisation
## **Modèle en entreprise totale**



Que faisons-nous ?

**Stade de la Tuilière: une maîtrise des coûts totale**

Procédure: concours d'architecture, exécution en mode traditionnel

Maître d'ouvrage: Ville de Lausanne, service des sports et de l'architecture

Calendrier des travaux: 2017-2020

Budget total: 77'000'000.-

**Mandataires:**

Architectes: mlzd et Sollberger+Bögli: lauréats du concours avec Tekhne (sous-traitnance) pour la direction des travaux

Ing. civils: Dr Lüchinger+Meyer

Géotechniciens: Karakas et Français

etc. (10 mandataires)

**Entreprises:**

Orllati, Frutiger, Dentan, M&D, Element, Sottas, etc. (35 entreprises)

BSA FAS FSAP FSU sia UPIAV

**Restauration de l'abbatiale de Payerne: des ancrages au travers de murs millénaires**

Procédure: concours ouvert d'assainissement pour architectes et ingénieurs

Maître d'ouvrage: Commune de Payerne

Calendrier des travaux: 2014-2016

Budget total: 7'600'000.-

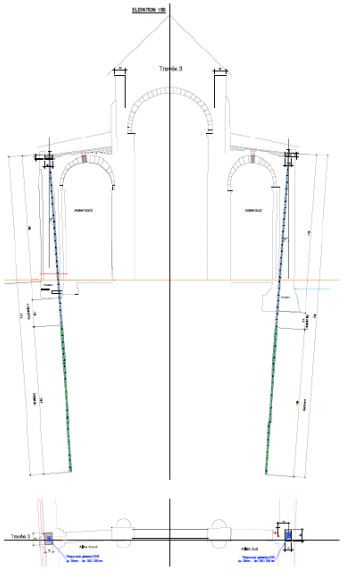
**Mandataires:**

Architectes: Kolecek

Ingénieurs civils: 2M

Géotechniciens: De Cérenville

…(9 mandataires)



**Entreprises:**

Walo Bertschinger, Freyssinet, Fracheboud, etc. (+ 9 entreprises)

BSA FAS FSAP FSU sia UPIAV

**Collège Courbet à La Tour-de-Peilz**

Procédure: ouverte, 83 projets rendus

La solution retenue est économique, compacte et qualitative

Modèle organisationnel traditionnel avec supervision par un BAMO

Maître d'ouvrage: Commune

Calendrier des travaux: 2020-2022

Budget total: 31'000'000.-

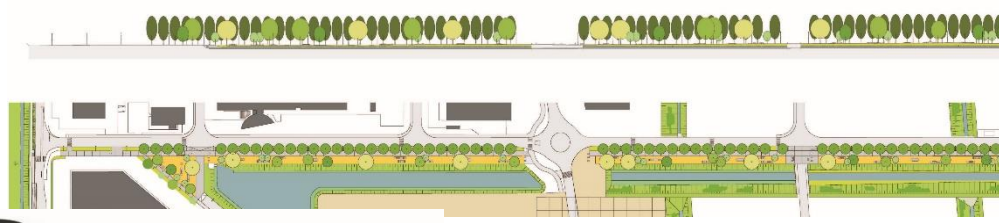
- Programme conséquent
- Intégrer dans un site au centre ville
- Traitement des espaces publics
- Respect des gabarits
- Conception bioclimatique innovante
- Économie de moyens

**Aménagement et équipement Y-PARC à Yverdon-les-Bains**

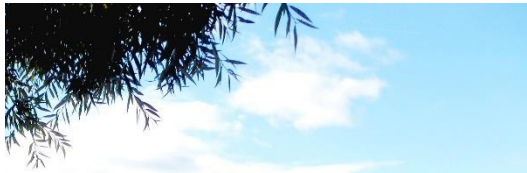
**Missions:** Elaboration du d'affectation à partir d'une confrontation d'idées (planification test 3 bureaux romands). Projet et réalisation des espaces publics et paysagers et des équipements du parc scientifique et technologique avant l'arrivée des entreprises.

Surface: 52 ha

Calendrier 2010 -2012 équipements



Flâneur d'Or
Fussverkehrspreis Infrastruktur
Prix des aménagements piétons
Premio infrastrutture pedonali



**Mandataires:**

Fischer Montavon + Associés, urbanistes, pilotes du groupement

ADR architectes-paysagistes

PGRA génie-civil

Biol conseils, environnement

**Maître d'ouvrage:** Copropriété du Parc scientifique (Ville d'Yverdon et ECA)

BSA FAS FSAP FSU sia UPIAV

Quels enjeux ?

Face aux transitions en cours et à venir, architectes et ingénieurs défendent une approche durable et respectueuse de l'environnement

Le patrimoine bâti et naturel doit être valorisé

L'aménagement du territoire doit garantir l'équilibre entre développement et préservation

Vous avez un projet de construction et vous ne savez pas comment démarrer ?

Contactez nous!

... ou faites certifier vos appels d'offre par l'OMPr

Ainsi vous serez certains de respecter la Loi sur les Marchés Publics, ses seuils, et vous vous assurerez d'attribuer ces prestations « intellectuelles » de la bonne manière

info@vd.sia.ch

info@upiav.ch

presidence@fas-romandie.ch

suisseromande@fsap.ch

info@fsu-r.ch

BSA FAS FSAP FSU sia UPIAV

# QUESTIONS ?