

# Annexe No 2

## Croquis

### Relatif au chiffre 2: CONSTRUCTIONS

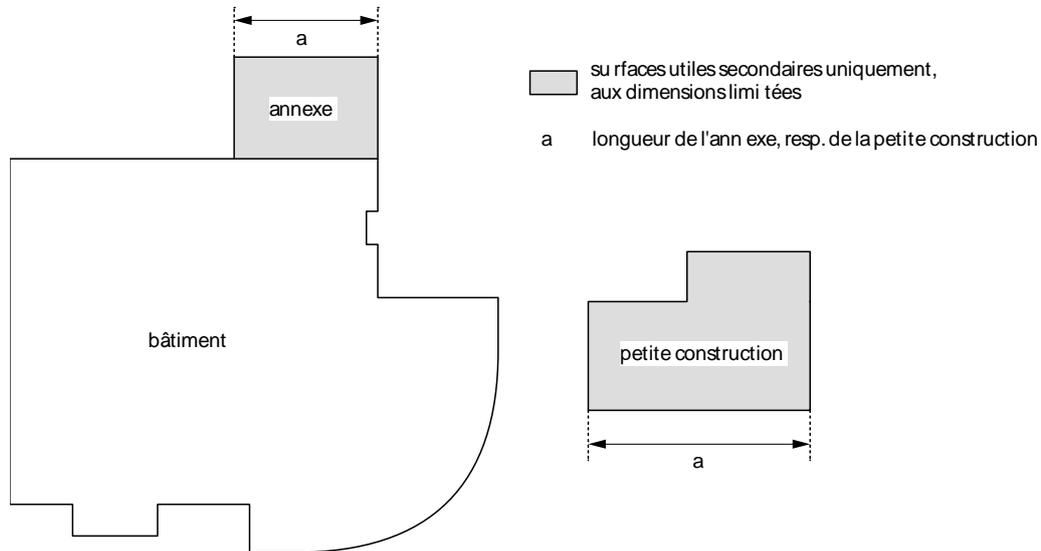


Figure 2.1 - 2.3 Bâtiments, petites constructions et annexes

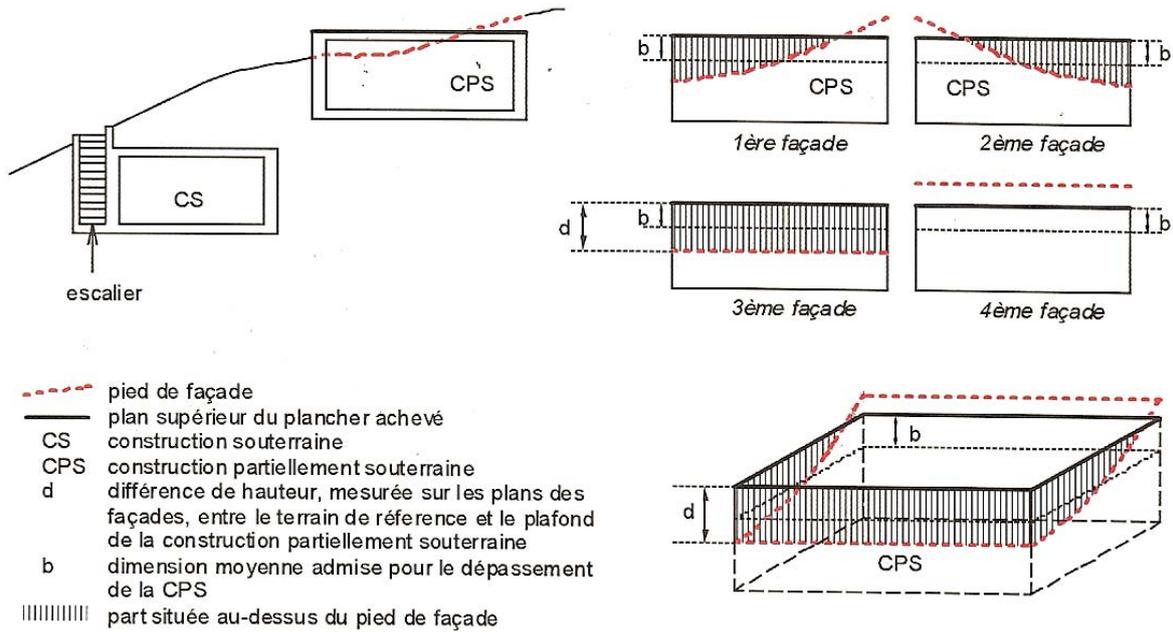


Figure 2.4 et 2.5 Constructions souterraines, constructions en sous-sol

### Relatif au chiffre 3: ÉLEMENTS DE BÂTIMENTS

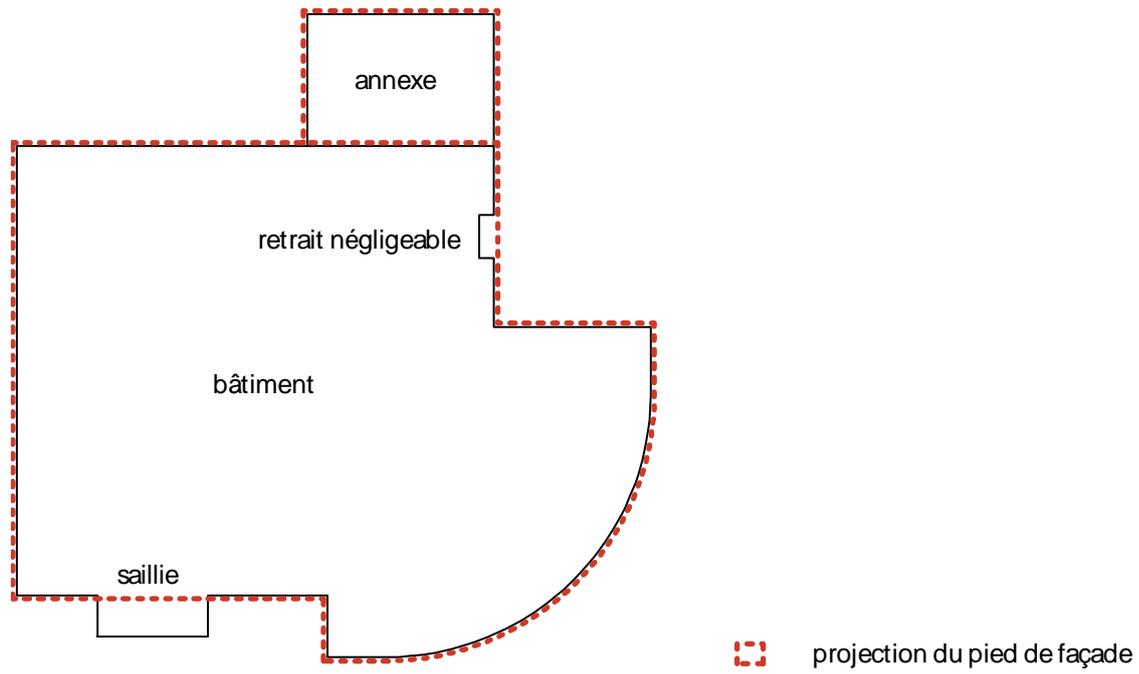
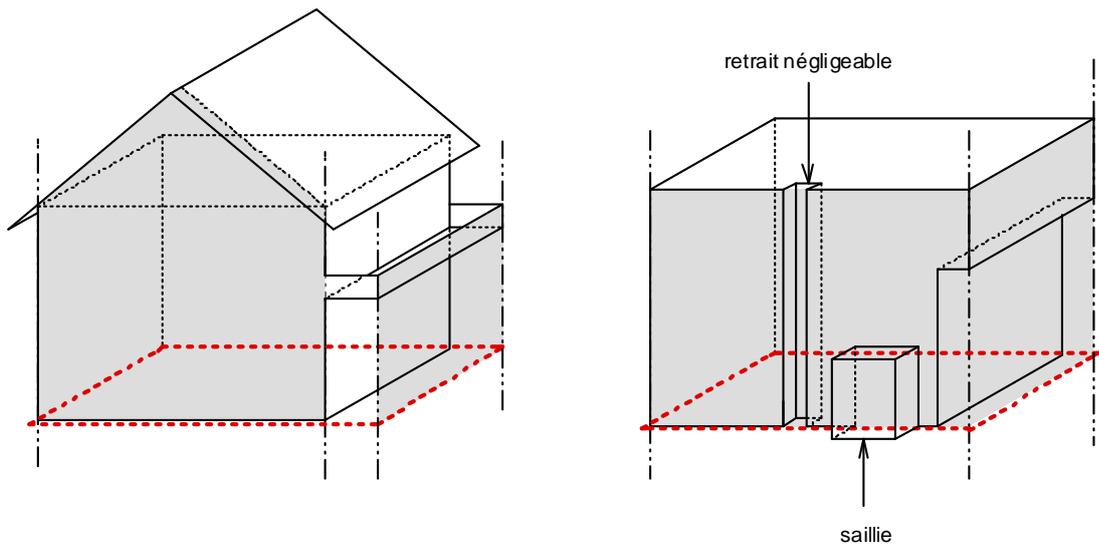


Figure 3.3 Projection du pied de façade

terrain plat: (pied de façade = projection du pied de façade)



terrain en pente: (pied de façade ≠ projection du pied de façade)

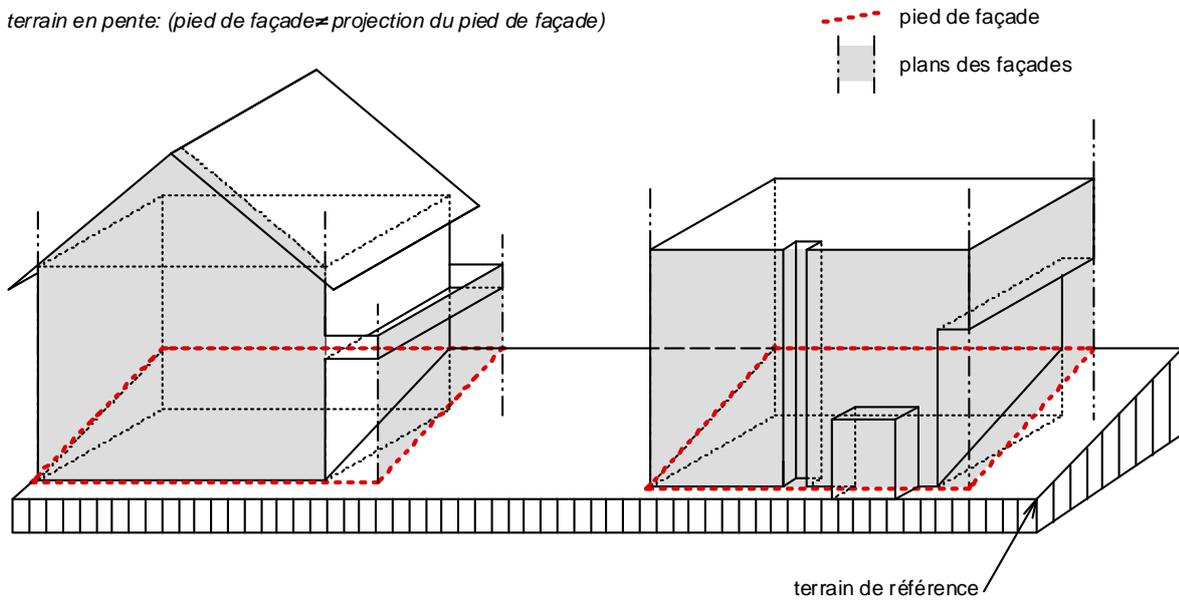


Figure 3.1 - 3.3 Plans des façades et projection du pied de façade

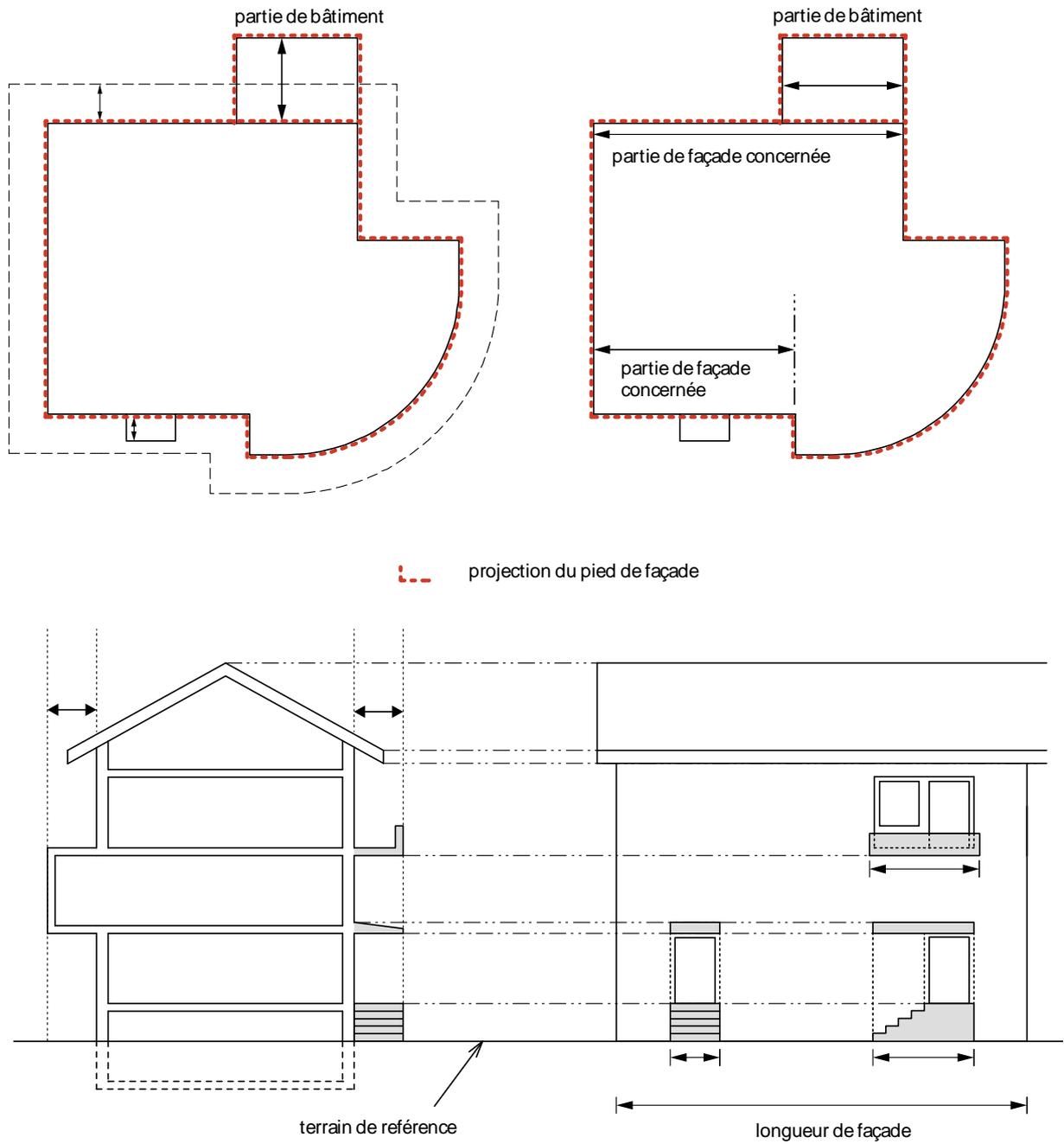
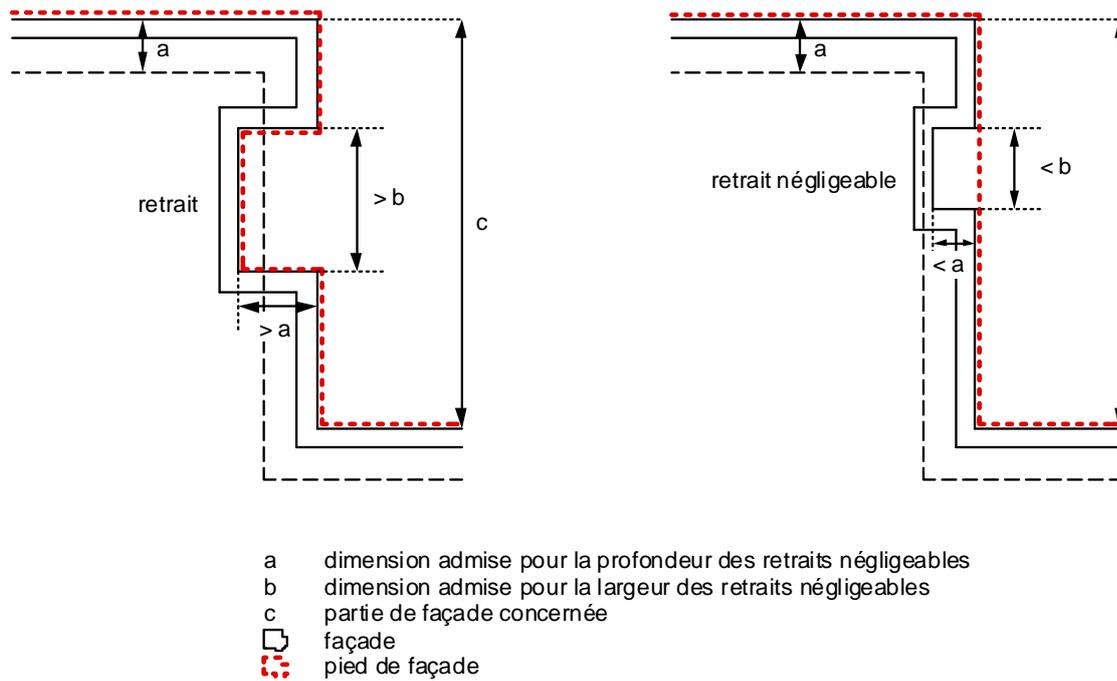


Figure 3.4 Saillies (coupe et façade)



**Figure 3.5** *Retraits et retraits négligeables*

### Relatif au chiffre 4: LONGUEUR ET LARGEUR

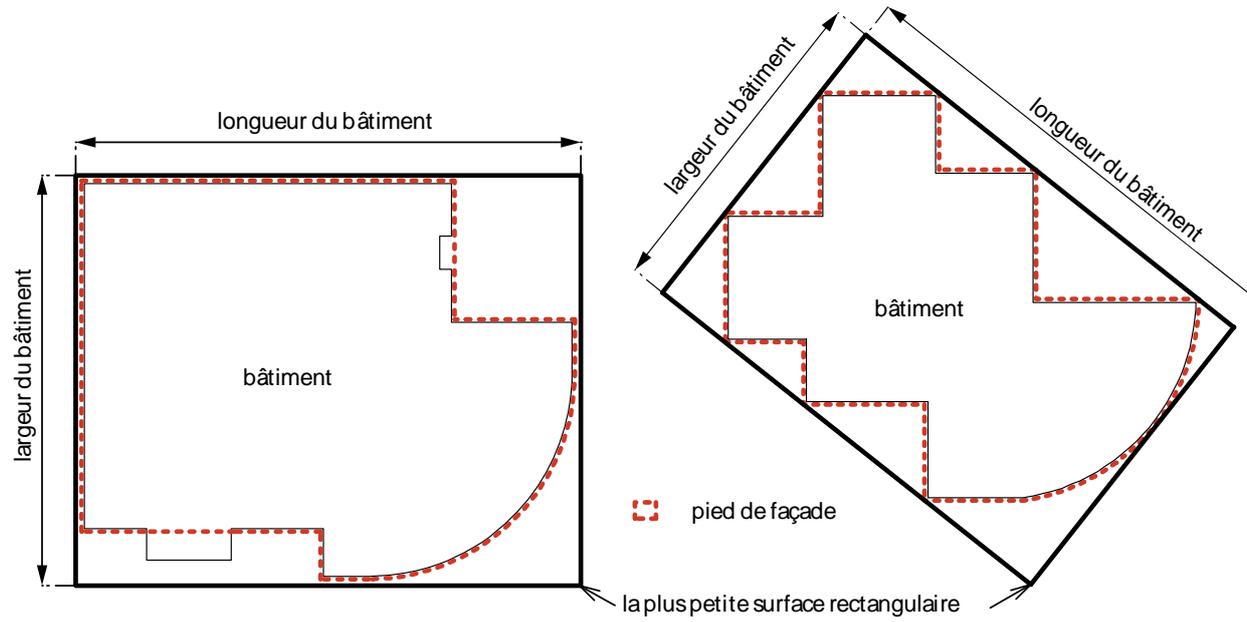


Figure 4.1 et 4.2 Longueur du bâtiment, largeur du bâtiment

### Relatif au chiffre 5: HAUTEURS

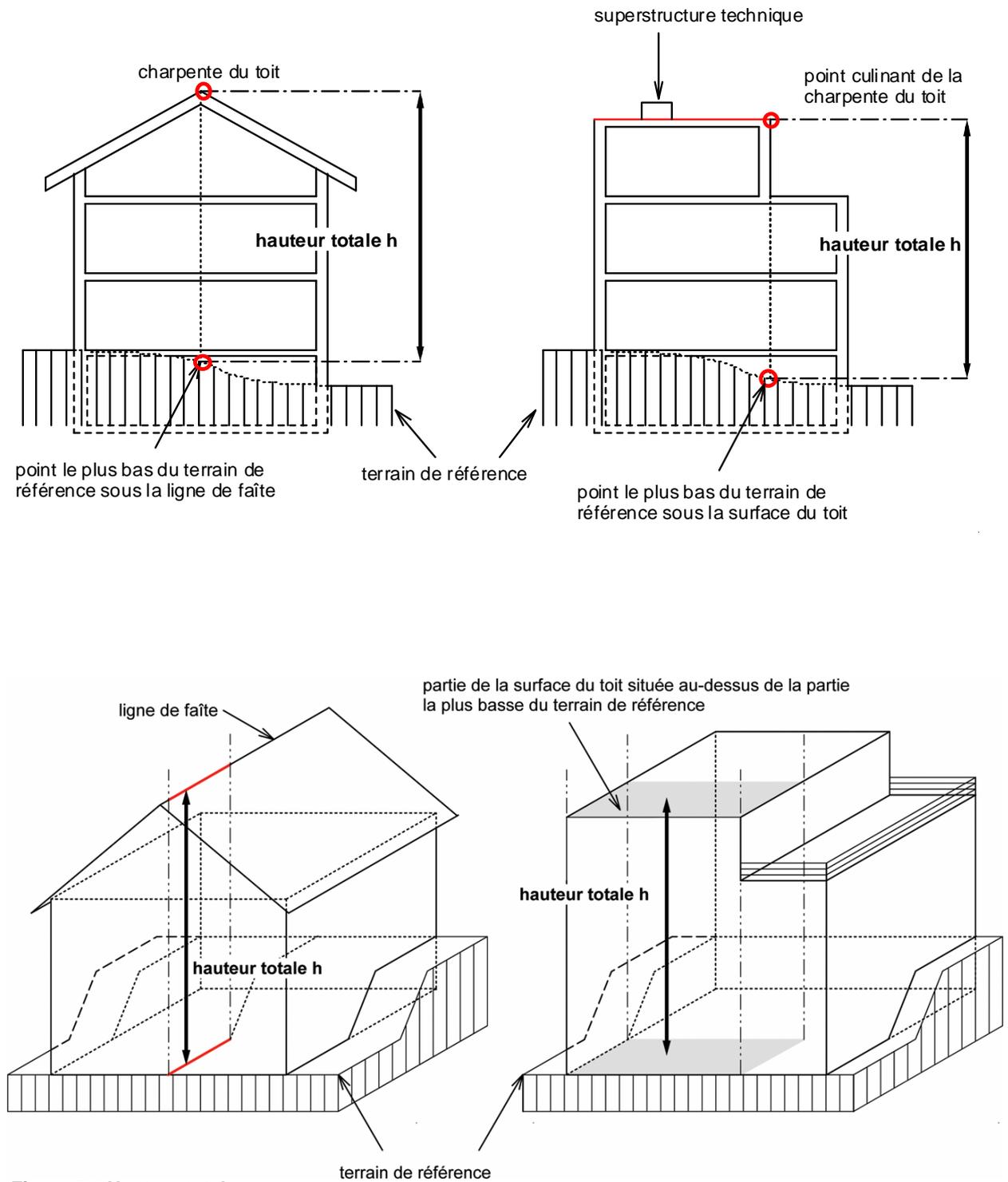


Figure 5.1 Hauteur totale

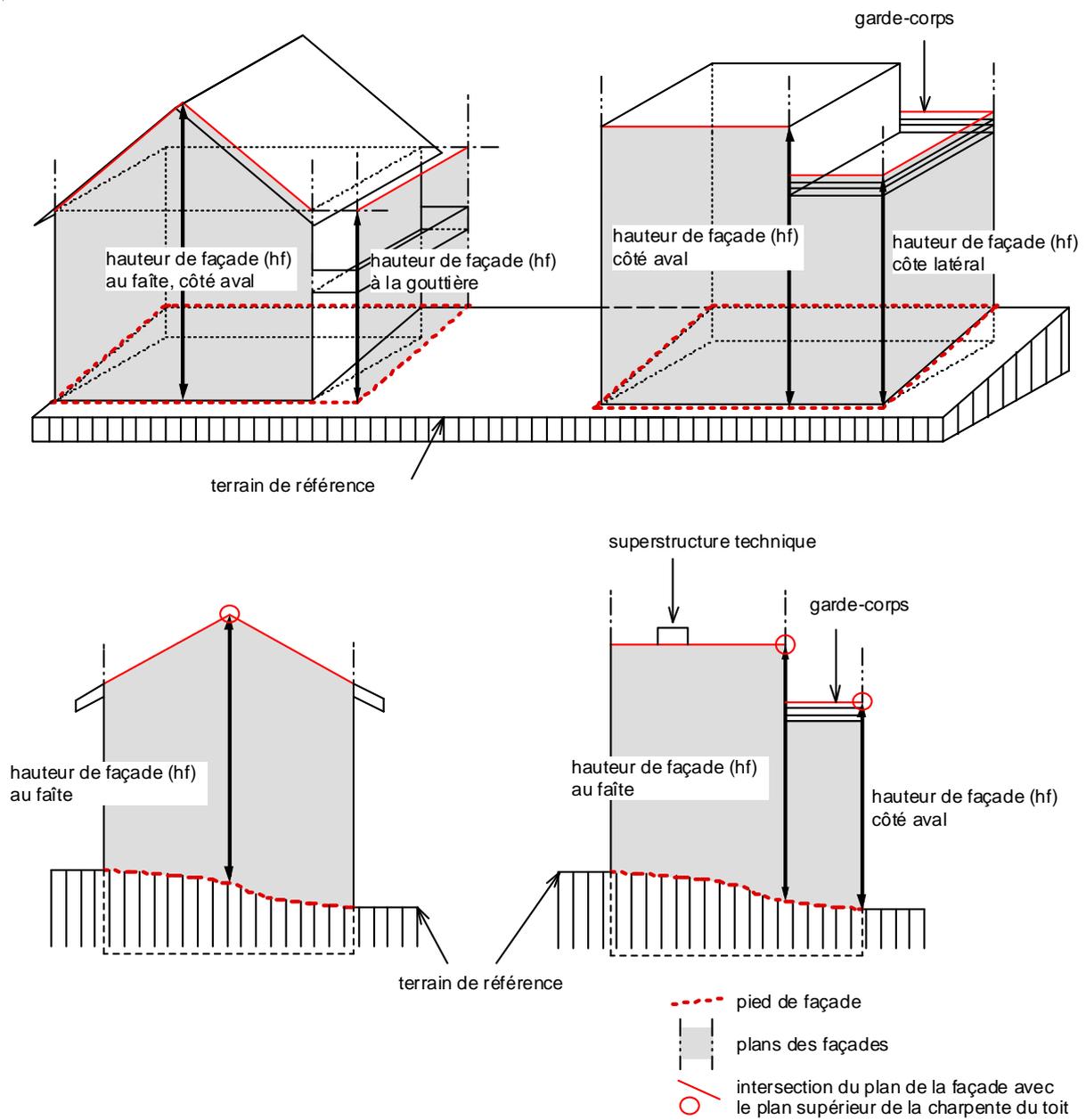
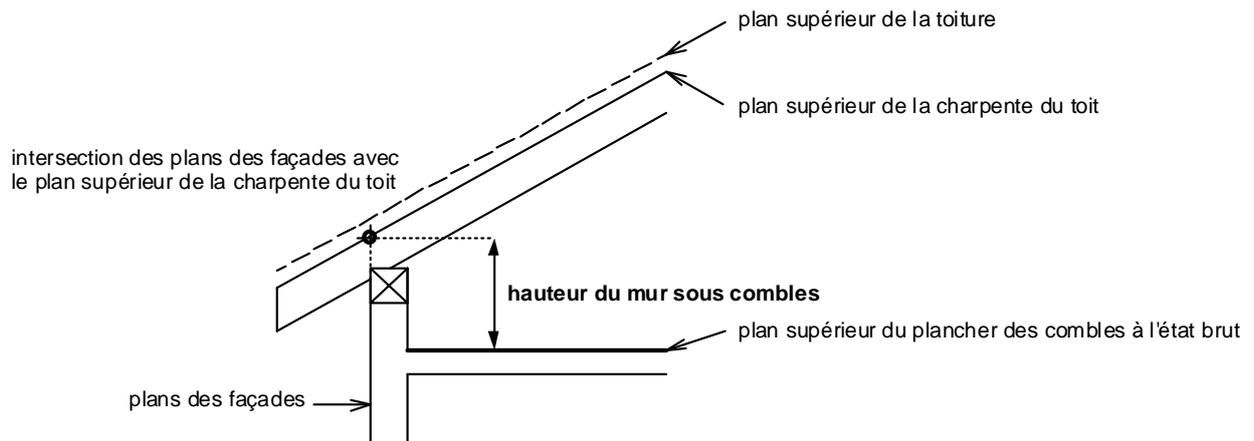
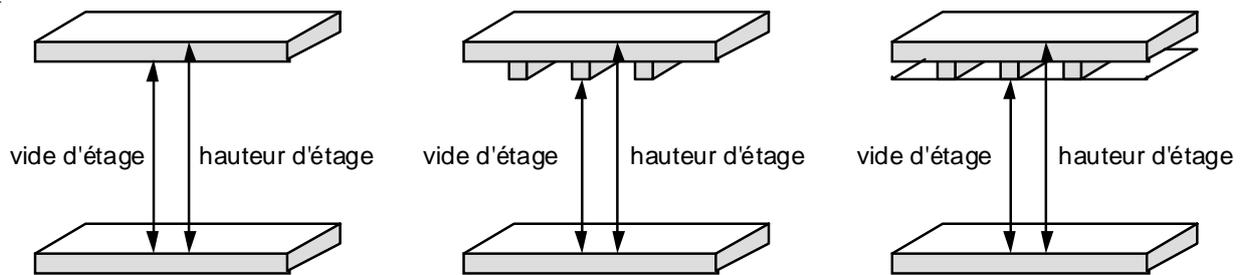


Figure 5.2 Hauteur de façade

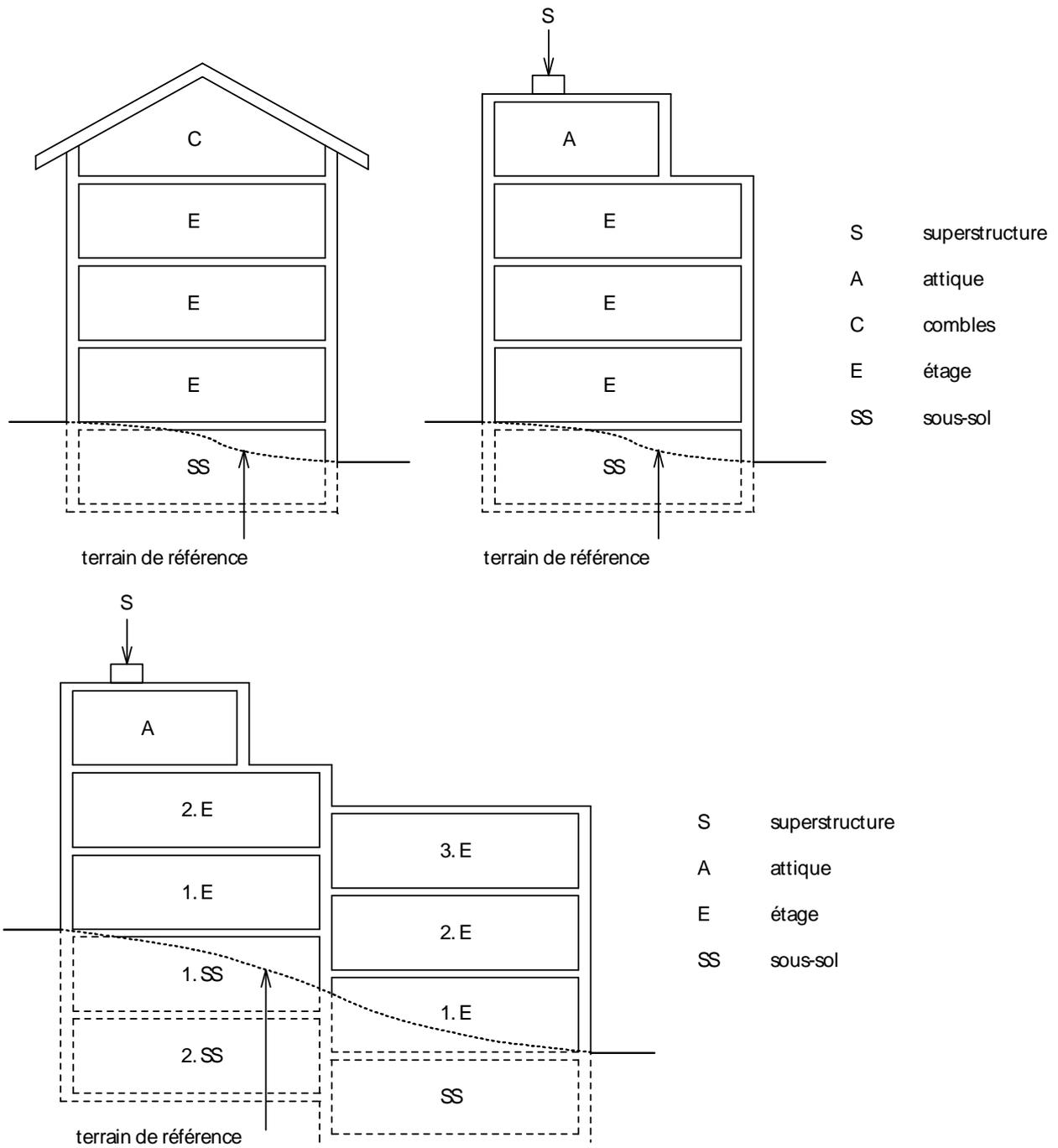


**Figure 5.3 Hauteur du mur de combles**



**Figure 5.4 Vide d'étage**

**Relatif au chiffre 6: NIVEAUX**



**Figure 6.1 Etages et nombre d'étages**

- - - - - pied de façade
- SS sous-sol
- CS construction souterraine
- a dimension admise pour saillies du plan de façade
- b dimension moyenne admise pour le dépassement de la construction partiellement souterraine
- c dimension admise pour les sous-sols
- part des étages au-dessus du pied de façade

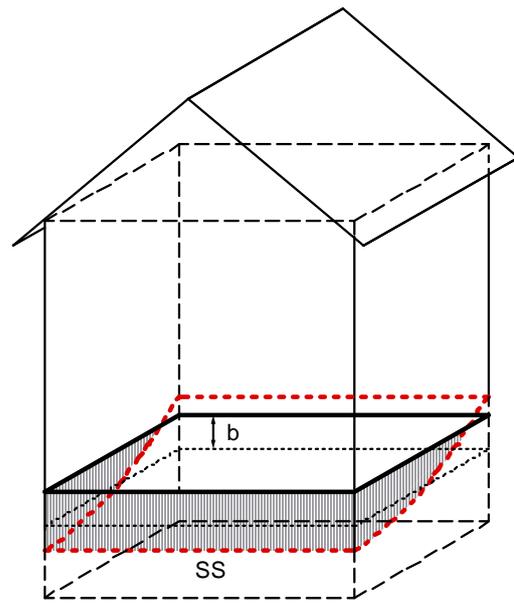
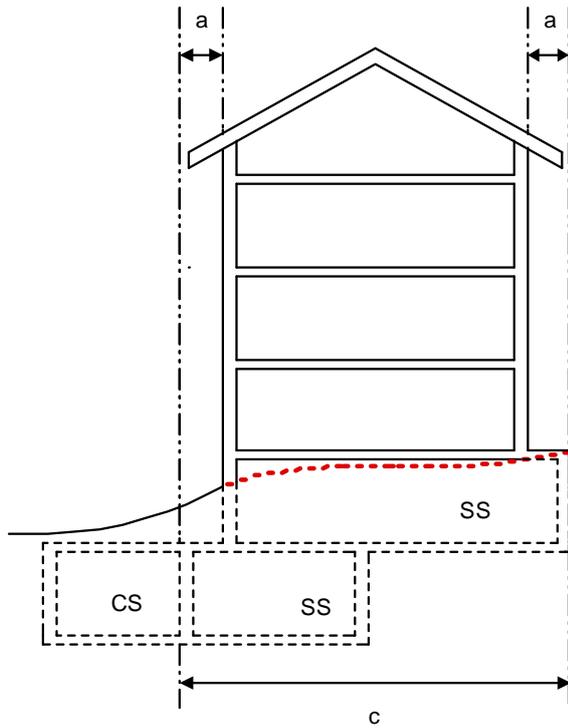
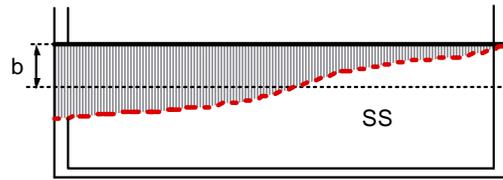


Figure 6.2 Sous-sols

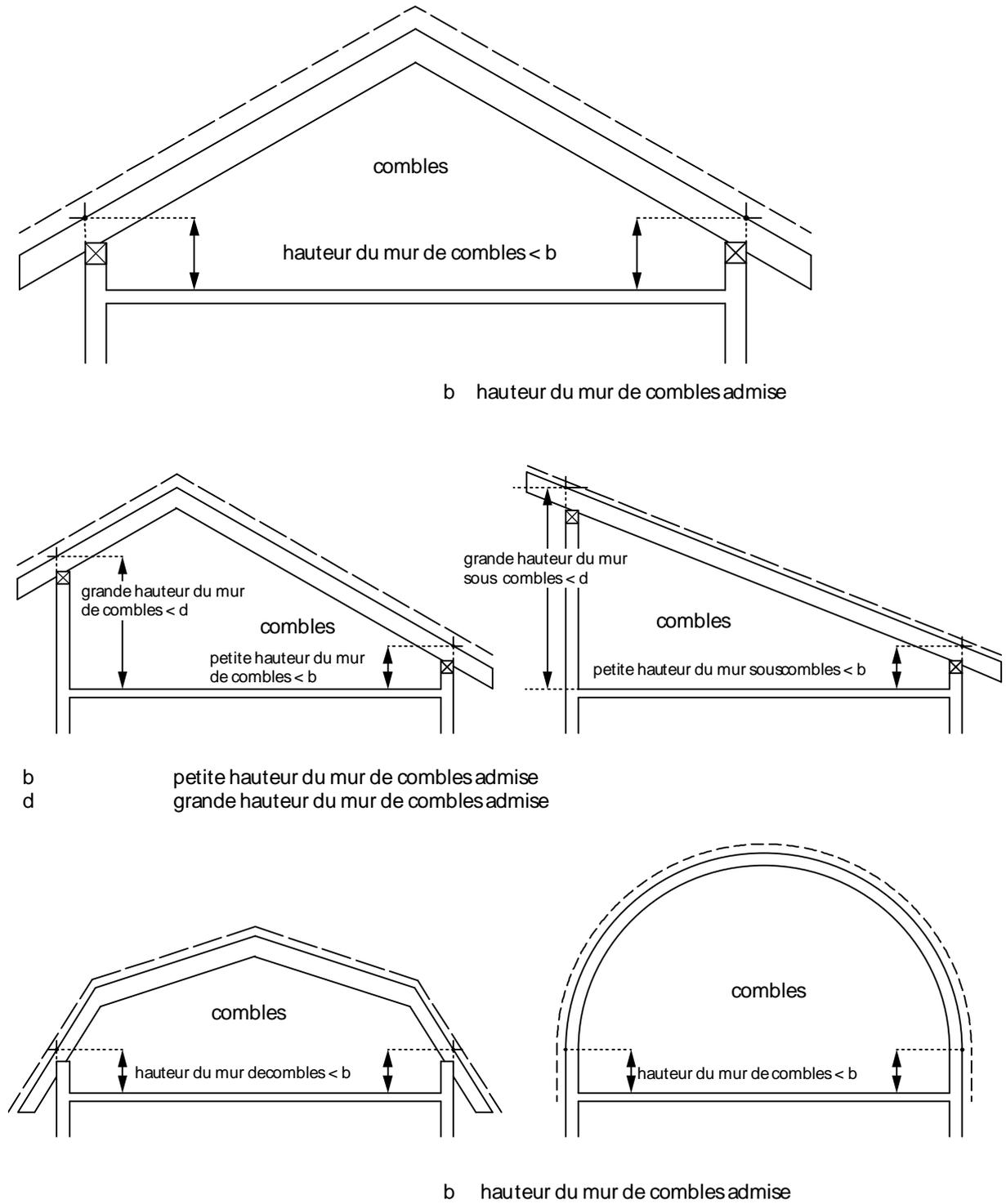
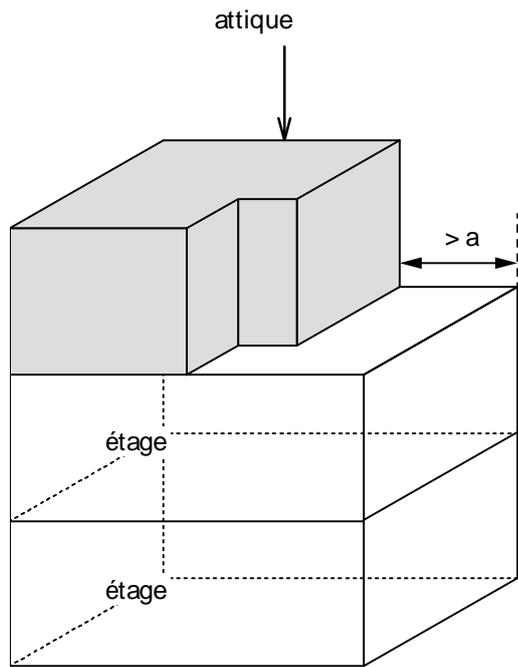


Figure 6.3 Combles



a retrait minimal de l'attique par rapport à la façade de l'étage entier situé au-dessous

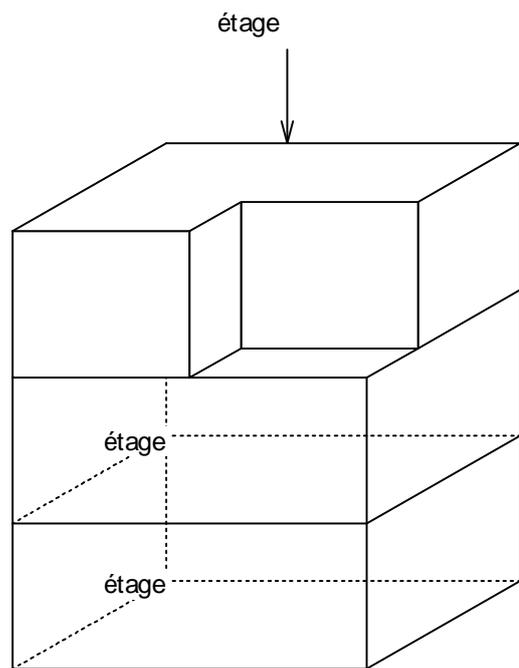
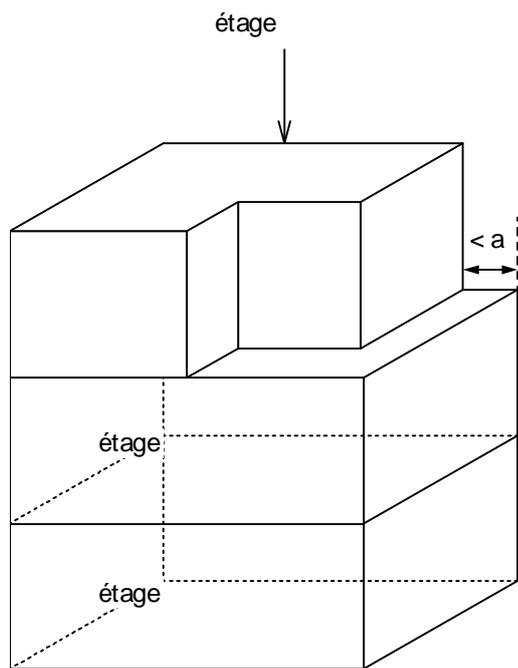
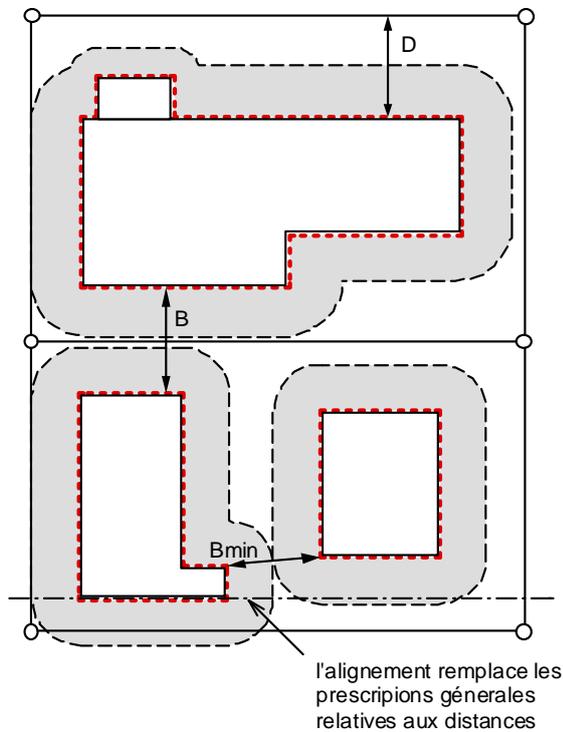


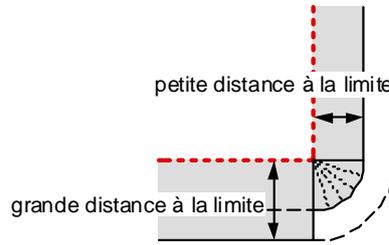
Figure 6.4 Attiques

**Relatif au chiffre 7: DISTANCES**



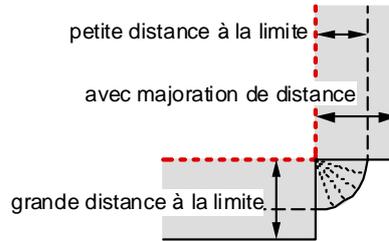
- D distance à la limite
- B distance à respecter entre les bâtiments
- Bmin distance minimale entre bâtiments
- surface minimale résultant des distance à la limite
- - - alignement
- - - - - pied de façade
- limite de parcelle

**petite et grande distance à la limite**



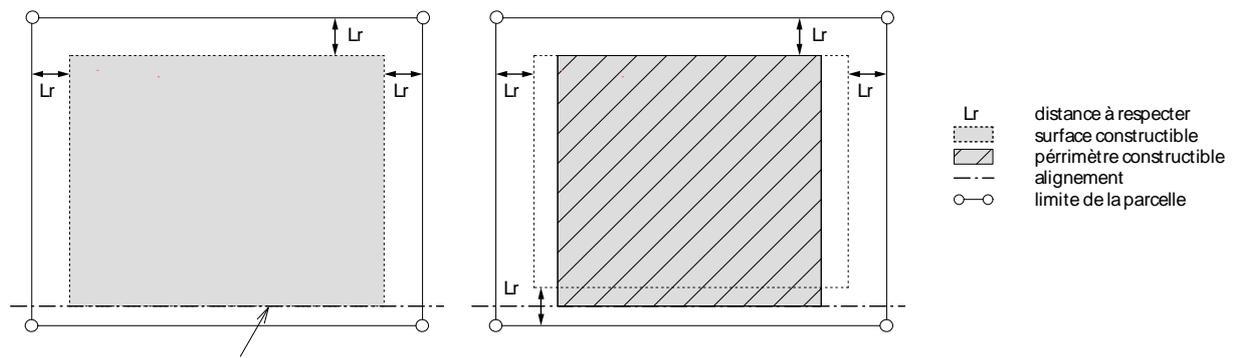
- surface minimale résultant des distances à la limite
- - - pied de façade

**grande distance à la limite et supplément de distance**



- surface minimale résultant des distances à la limite
- - - pied de façade

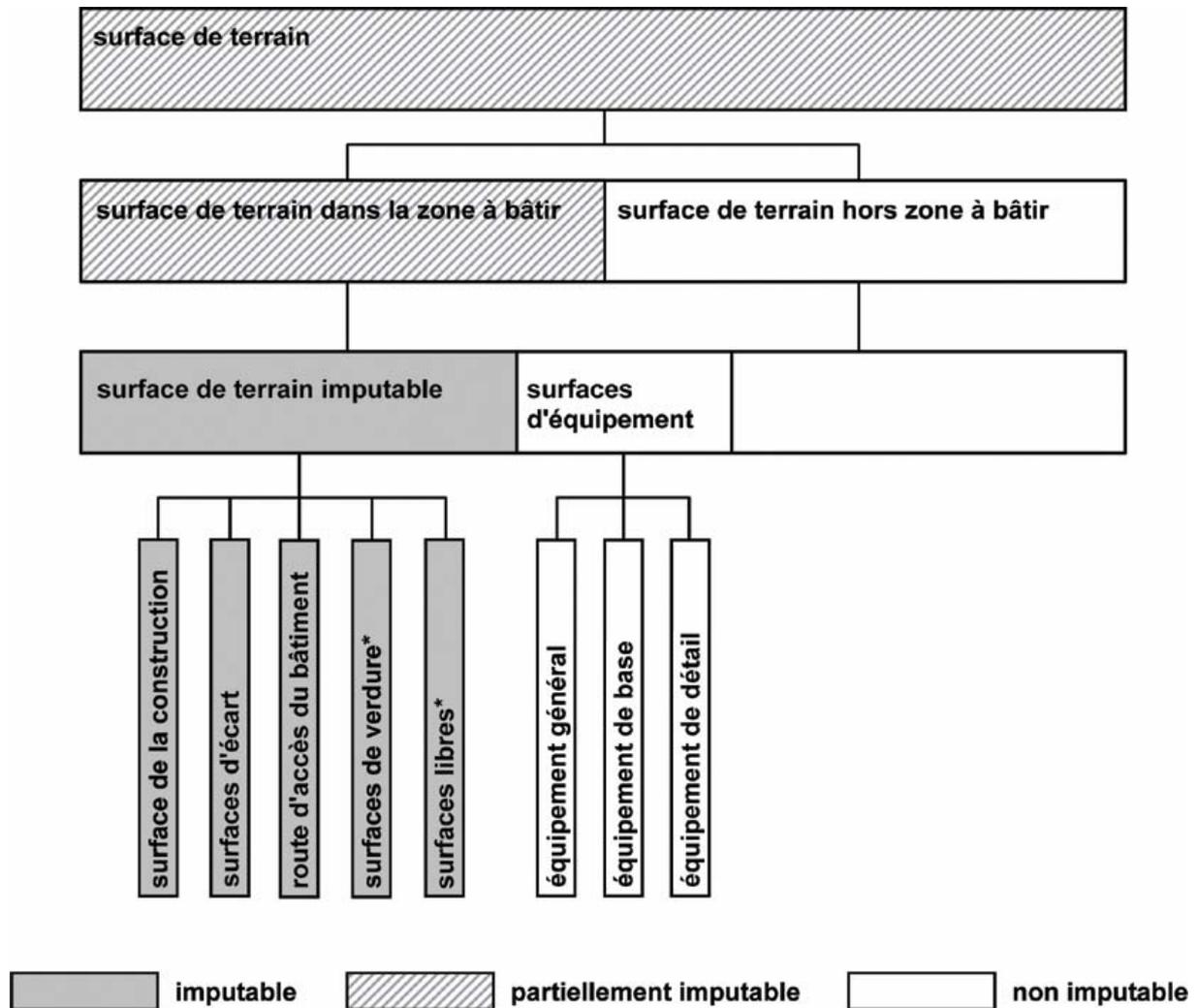
**Figure 7.1 – 7.3 Distances**



l'alignement prend la place de la prescription de distance

**Figure 7.4 Périmètre d'évolution**

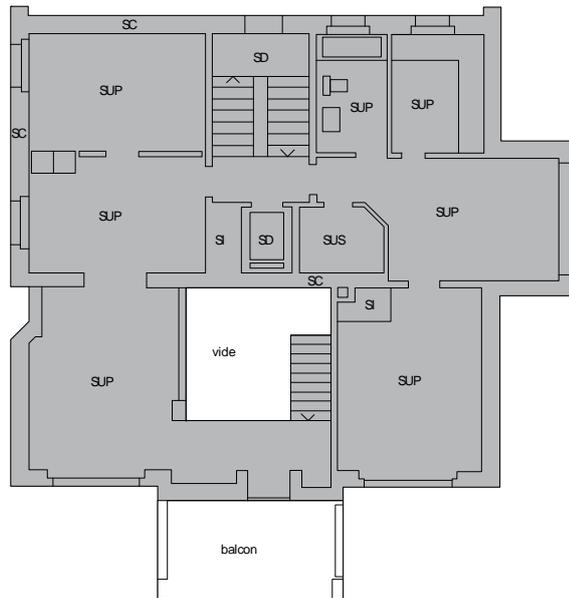
## Relatif au chiffre 8: MESURES D'UTILISATION DU SOL



\* Surfaces libres et surfaces de verdure, pour autant qu'elles soient situées dans la zone à bâtir et qu'elles soient dotées de l'indice d'utilisation correspondant

Figure 8.1 Surface de terrain imputable

plan 1<sup>er</sup> étage:



coupe:

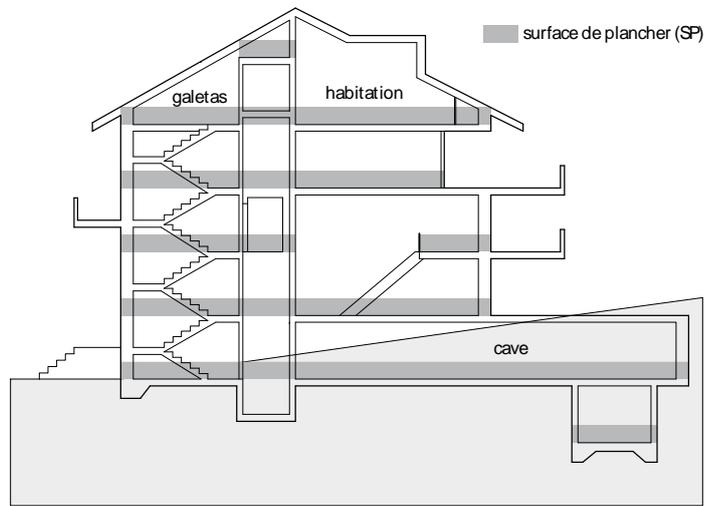


Figure 8.2 Indice brut d'utilisation du sol

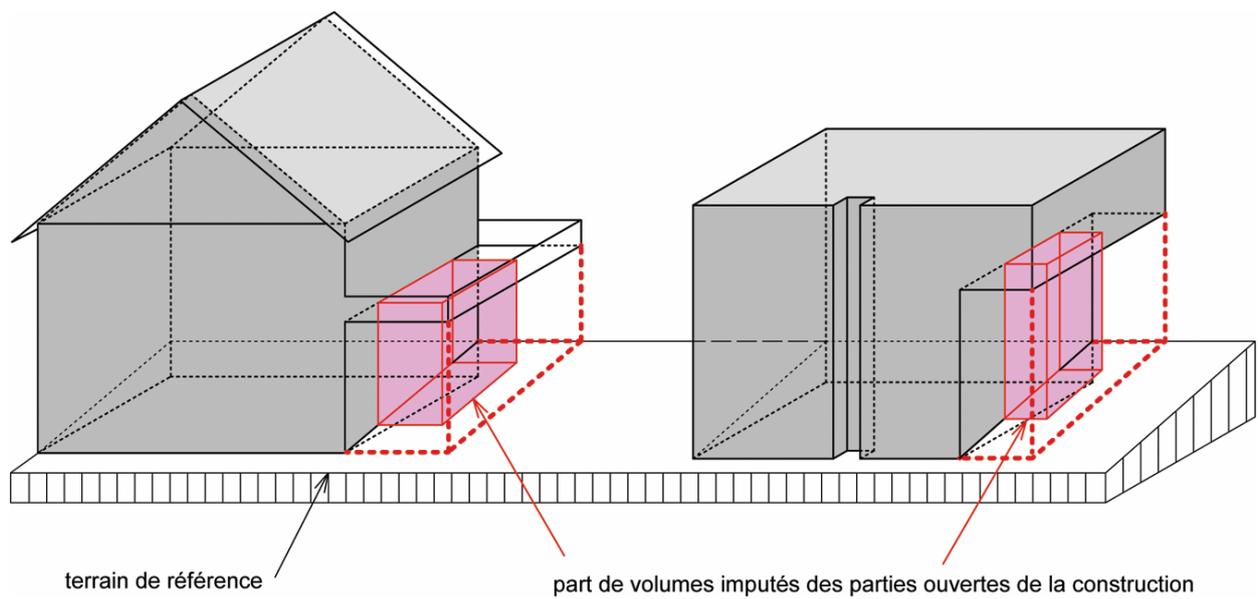
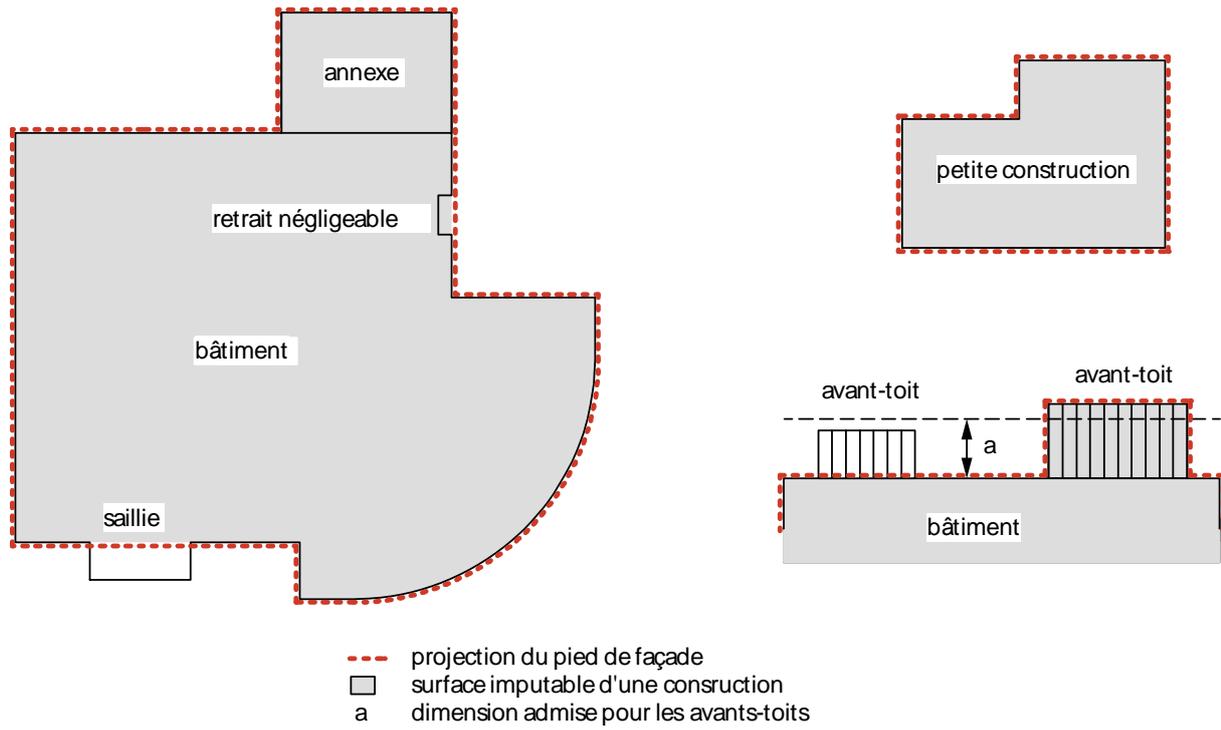


Figure 8.3 Indice de masse



**Figure 8.4 Surface déterminante d'une construction**